

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju.

Benkovačka 26, 23000 Zadar. OIB:82313767180. IBAN:HR7524840081135025778

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

Pavla Hatza 9,

10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614

Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83

E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Na poslovni broj: St-1071/16

OČITOVANJE

Na podnesak stečajnog vjerovnika: Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, broj:SD-DO-74/2016, Zadar, 10. studenog 2017., LV/TM.

Obrazloženje

Nesporno je da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine oznake čestice 403/39, K.O. Buković. Također je nesporno da je stečajni dužnik na navedenoj čestici sagradio građevinu-proizvodnu halu bez građevinske dozvole.

Zamjenici Županijskog državnog odvjetništva, gospodi Lidiji Vitaljić koji zastupaju Republiku Hrvatsku nije potrebno izvješće stečajnog upravitelja da ima saznanje i da zna za postojeći građevinski objekt, obzirom da su ranije pokrenuti sudski postupci, poslovni broj 3 Pn-29/2017, očevidi na predmetnoj čestici i to:

1. Očevid na predmetnoj čestici u Benkovcu, zakazan 20.02.2017. g. od Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu na kojem su nazočili Ivica Tokić i ja kao stečajni upravitelj. Od strane Općinskog suda i tužitelja u zakazano vrijeme nitko se nije pojavio. Nakon izvještajnog ročišta osobno sam obavijestio zamjenicu ŽDO, gospođu Vitaljić, prigovorivši da je neozbiljno zakazivati očevid na koji dolazim iz Zagreba a da se nitko od suda i tužitelja ne pojavi ili ranije obavijesti tuženika o eventualnim promjenama ili otkazivanju te ću od suda tražiti da mi naknade putne troškove. Zamoljen sam da ne tražim pune troškove a da će od suda u Benkovcu tražiti prekid postupka obzirom da je otvoren stečaj.
2. Očevid na predmetnoj čestici u Benkovcu, zakazan i obavljen 06.04.2017. g.
3. Ročište za glavnu raspravu održana 31.10.2017. g.

Na osobnu zamolbu gospođi zamjenici sam 11.04.2017. g. poslao zapisnik s očevida u Benkovcu (prilog mail).

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju.

Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

U svom podnesku gospođa zanjienica se poziva na odredbu članka 152. stavak 1. ZV-a, navodeći da izgrađeni objekt pripada vlasniku zemljišta te je u suprotnosti sa njenim daljim navodom gdje je dužnik jedino ovlašten o svom trošku ukloniti predmetni objekt i raspolagati materijalom kojeg je u njega ugradio.

Dalje navodi da iz citiranih zakonski propisa jasno proizilazi da predmetni objekt nije bio stečajna masa i da su aktivnosti usmjerene na eventualnu buduću prodaju suvišne.

Postupajući po donesenim odlukama vjerovnika na Skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2017. g. i članku 229, stavak (5) Stečajnog zakona kontaktirao sam potencijalnog kupca za navedeni objekt.

U Zagrebu, 23. studenog 2017. godine,
za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o.
u stečaju
Zadar, Benkovačka 26



jozo.jelavic<jozo.jelavic@gmail.com>

Granit-Tokić_zapisnik

1 poruka

11. travnja 2017. u 23:37

jozo.jelavic<jozo.jelavic@gmail.com>

Prima: lidija.vitaljic@zdozd.dorh.hr

Poštovana,
sukladno dogovoru šaljem zapisnik s očevida u Benkovcu od 06. travnja 2017. g. u 12:15 sati.


Lijepi pozdrav.

Mr.sc. **Jozo Jelavić**, dipl.oec.

Mobitel: +385 98 315614

Tel./Fax: +385 1 4818283

Mail: jozo.jelavic@gmail.com

 **Zapisnik_očevide_06.04.2017.pdf**
520K